

ภาคผนวกที่ 6

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนโอ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชาวัฒน์ วิชาสุพร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๔.๔/ ๒๑๘๐ - ๖๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารที่ ๖ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์
(Once Wongamat) ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนโอ จำกัด เลขที่ GNO-EIA 073/2567 ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนโอ จำกัด เลขที่ GNO-EIA 009/2568 ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

๓. มติกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนโอ จำกัดจัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่
ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๕๕๓ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๕๔๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
(ร้านอาหาร) จำนวน ๕ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุมครั้งที่
๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ของบริษัท ออเนอร์ วันส์
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับ
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ
เรื่อง แนวทางการจัดสร้างงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับ

อนุญาต...



greeno

เลขที่ GNO-EIA 009/2568



60054 มอสร่มฟ้าทอง 39 (กพลล) 1) ขอรับวีดิทัศน์จาก นวัตกรรมเทคโนโลยี การศึกษา
ฟรีทุกวัน : 0-2559-3903 ฟรีSMS : 0-2559-3904 E-mail : greeno.e@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๒๑๒ วันที่ ๒๘ มี.ค. ๒๕๖๙

08067 MULFILM 17

เรื่อง ขอนำสำร่ายยาหมากประเพณีมละการทะเลิงเวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย (Once Wongsamat) ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) จำนวน 6 ชุด

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ วันส์ วงศ์อมายด์ (Once Wongsamart) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 56 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 548 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 5 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 63,885.00 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ที่รวมทั้งสิ้น 4-0-0 ไร่ หรือ 6,400.00 ไร่เศษ โดยนาย ให้ บริษัท กรมีโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ใช้สิทธิจัดการเรื่องเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2565 เป็นจัดทำรายงาน

บริษัท กรีนโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) โครงการ วันสั งห์สมณาดัย (Once Wongsamat) ของบริษัท ออเนอร์ วันสั จักัด เสริมบุญนั ย จึงขอสำส่งรายงานมา ดังลั งที่สำส่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนโอ จำกัด

co. Ind.

Badulu



greeno

เลขที่ GNO-EIA 073/2567

25 พฤศจิกายน 2567

เรื่อง ขอมำสรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ วันซ์ วงศ์อมายุ (Once Wongsamat) ของบริษัท ออเนอส์ วันส์ จำกัด
สำนักงานนโยบายและแผน

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15334 วันที่ พ.ย. 2567
เวลา 16.16 น. หน้า 1

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือคำสั่งรายนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 6 ชุด พร้อม CD-ROM จำนวน 1 แผ่น

3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ

4. สำเนาหนังสือรับรองของ บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน
กรรมการ ผู้ถือหุ้น ลงนาม จำนวน 1 ฉบับ

5. สำเนาหนังสือรับรองของบริษัท กรีนโอ จำกัด พร้อมบัตรประชาชนและทะเบียนสมรส

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด มีความประสงค์จะขอสร้างโครงการ วันส์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน-บางเขน ตำบลบางเขน อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพฯ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 56 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 548 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 5 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 63,885.00 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4-0-0 ไร่ หรือ 6,400.00 ตารางเมตร จึงได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนโอ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิ จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเบื้องต้นคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 3/2565 เป็นจัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท กรีนโอ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) โครงการ วันซ์ วังจอมทวย (Once Woneamat) ของบริษัท อนามัย จำกัด จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอมีรายงานมา ตีพิมพ์ลงนิตยสาร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายปริญญา บุญเกษม)

กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนโอ จำกัด

co. ltd.



tail end

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	มาตรการขุดดิน-ถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน ดำเนินการได้ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการต้องดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 3. ต้องแจ้งการขุดและถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยจัดเตรียมแผนผังบริเวณที่ประสงค์จะขุดและถมดิน แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง วิธีการถมดินและการระบายน้ำ ระยะเวลาคัดลอกดิน ข้อมูลควบคุมงาน ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการขุดและถมดิน และภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะขุดและถมดิน ให้ครบถ้วน 4. จัดให้มีเครื่องหมายแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดดิน และต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 ซม. ยาวไม่น้อยกว่า 240 ซม. ในบริเวณที่ดิน และสามารถเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาคัดลอกดิน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

5/87

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดช่วงเวลาขุดดินและถมดินให้ทำได้ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในช่วงระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 6. ห้ามขุดดินและขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 7. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 8. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบต่อค่าเสียหายทั้งหมด 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรเส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 10. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตรโดยรอบพื้นที่กองดินเพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าบ้านข้างเคียง มีบ่อลากลอยบรรทุกดินเพื่อลากลอยออกจากแปลงที่ดิน (แหล่งทิ้งดิน) 11. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งดิน 1 แห่ง ที่ได้ความยินยอมให้ใช้ที่ดินสำหรับทิ้งดินและเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ และจัดทำรั้วกันโดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน มาตรการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน และการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในส่วนงานก่อสร้างฐานราก ดังกับน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Pile Wall) ความลึก 14 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน		

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

6/87

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังไถในส่วนงานก่อสร้างถนนภายในโครงการ โดยการติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 14 เมตร และก่อสร้างกำแพงกันดิน เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีอันตราย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีตั้งแต่เดิม		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง มีการบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา โดยระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา 3. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Again Pattaya (ภายนอกโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Again Pattaya (ภายนอกโครงการ) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เดชชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

7/87

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
greeno co.,ltd.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กำหนดตำแหน่งเครื่องจักร เครื่องตัด/ตัดเหล็ก รวมทั้ง กิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่น ได้แก่ การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้จักรหรือเครื่องยนต์ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การตีตะกราะเบาะ การเจียรกระเบื้อง ให้อยู่บริเวณด้านตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ห่างจากบ้านพักอาศัยโดยรอบมากที่สุด 6. ผงซีเมนต์หรือผงปูนที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม 7. จัดให้มีรถบรรทุกบดกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ 8. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 9. เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือเลือกใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็ก ที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 11. จัดให้มีการสำรองน้ำประมาณ 10 ลบ.ม. เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น 12. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตมกล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 13. กำหนดผู้รับเหมามีหน้าที่ทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมรณรงค์ และติดป้าย "ห้ามจุดไฟ ห้ามเผามูลฝอย วัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง"		

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เดชชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

8/87

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2568

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน
greeno co.,ltd.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มามัตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มามัตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	14. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่ที่มีการขุดดิน หากไม่ใบปิดปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่นั้น และดินที่ขุดออกจากงานก่อสร้างที่ดินที่ถูกนำมากรองเพื่อให้นำกลับไปปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ต้องฉีดพรมดินด้วยน้ำ ให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 16. จัดให้มีบัน (Bund) สำหรับกั้นทรายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนงานคอยฉีดน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 17. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างรวมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 18. บริเวรปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับทางสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ต้องปิดที่ตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 19. จัดหาแผ่นเหล็กวางหนาน้ำปูภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน และบริเวณทางเข้าออกของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงหน้าฝน 20. ดูแล และปรับปรุงสภาพถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ มาตรการการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามกฎหมายฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลุกลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
9/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

greeneo
co.,ltd.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มามัตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มามัตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองควยสายพานต้องปิดให้มีมิดชิด 4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. จัดให้มีอ่างล้างรถบริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง หรือไม่มีคนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และมิให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง		
1.4 เสียง	1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องเฉพาะเหตุจำเป็นขออนุญาตเกิน 3 วัน/สัปดาห์ ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่าง เคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
10/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

greeneo
co.,ltd.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มามัตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มามัตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยรอบโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียงแต่ละช่วง ดังนี้ - ช่วงปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) เช่น วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินที่เป็นพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ และกำหนดขอบเขตการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้างให้ห่างจากรั้วโครงการด้านทิศเหนืออย่างน้อย 5.00 เมตร - ช่วงวางกำแพงกันดิน ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) เช่น วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 1.00 เมตร - ช่วงวางเสาเข็มฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) เช่น วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก 1.00 เมตร ยกเว้นด้านทิศเหนือที่ติดตั้งห่างจากพื้นที่ก่อสร้าง 0.5 เมตร - ช่วงขึ้นโครงสร้าง พื้นที่ก่อสร้างชั้น 1 - ชั้น 51 ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ชั้น 1 - ชั้น 32 ด้านทิศใต้ ชั้น 1 - ชั้น 29 ด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) เช่น Aluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 5.00 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้าง 1.00 เมตร - ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ต้องดำเนินการในที่ปิดหีบในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยใช้ผนังอาคารและกระจกของตัวอาคารระดับเสียงจากกิจกรรมตกแต่งและเก็บงานภายในอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

11/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มามัตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มามัตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ก่อสร้างบริเวณชั้น 1-ชั้น 7 ซึ่งเป็นผนังสูง ด้านทิศเหนือให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ใช้วัสดุที่มีความสามารถในการลดเสียงได้ 47 dB(A) เช่น แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน ติดตั้งกับโครงคร่าวสำเร็จ C65, U66 เบอร์ 24 กรุช่องว่างด้วยแผ่นกั้นผนังอะลูมิเนียม Cylence (หรือวัสดุเทียบเท่า) และด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุที่มีความสามารถในการลดเสียงได้ 23 dB(A) เช่น Aluminum, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6.00 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้าง 1.00 เมตร 3. วางแผนวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี 4. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการทำงานของเครื่องจักรไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 6. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดทุกวันที่ย่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง		
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ วิธี Drill Rig (ซึ่งจะแบบมีการขุดนำร่อง) หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. กำหนดขอบเขตการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในช่วงปรับเตรียมพื้นที่ก่อสร้างให้ห่างจากรั้วโครงการอย่างน้อย 2 เมตร	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

12/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มาตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มาตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้เสาเข็มเจาะ โดยวิธี Drill Rig (เข็มเจาะแบบมีการขุดนำร่อง หรือวิธีเทียบเท่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 6. กรณีผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน (5 มม./ว.) ต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระบบถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ รองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการ	-	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

13/87

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มาตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มาตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 60 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้ เป็นต้น 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. ประสานงานในการประปาฯ เข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางชนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

14/87

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น จนได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่นเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มาสูบละกอนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบน้ำของเสียภายในห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมฉีดน้ำยาฆ่าเชื้อ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดกลางลัดรถ และบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้โคลนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดดิน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - หมั่นดูแลจุดดักตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินโคลนลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ ผู้ละออง และอุบัติเหตุบนท้องถนน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนาคี)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

15/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นส่วนหนึ่งในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบ่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป - จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 28 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 12 ถัง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 11 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง - กำชับคนงานที่มูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น - จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกแยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด - ติดต่อประสานงานฝ่ายควบคุมและรักษาความสะอาด ส่วนควบคุมมลพิษ สำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ให้เข้มารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีการขยายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหรือรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ถูกต้องและปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง - ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะนาคี)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

16/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	4. ประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้เข้าไปในผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ 2. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในและนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้อุปกรณ์ และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการเห็นได้ชัดเจนและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 3. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 4. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำหนดคนขับรถบรรทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 5. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำหนดให้คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ใช้ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมที่เป็นเส้นทางขนส่ง 7. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

17/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะไม่มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเป็นผู้กำหนดเวลาการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของรถบรรทุกเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ ในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาธารณะ 10. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนาที่รถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ 11. ห้ามจอดรถเจ้าหน้าที่รับ-ส่งคนงาน รถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด 2. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ 3. จัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ได้ออกแบบไว้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.8 การสื่อสาร	1. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในเชิงรุก โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขตามแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 1)	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

18/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	2. ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และร่วมกันกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มาตรการด้านเศรษฐกิจ 1. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบถึงแผนการดำเนินการของโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ร้องเรียนรับทราบ 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้างติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และขอความแสดงการขอยกย้อที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะเศศศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

19/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการด้านสังคม 1. โครงการกำหนดให้มีการจัดการประชุมระหว่างตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางความคิดเห็นสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและกลยุทธ์พื้นที่ติดโครงการ (ในระยะรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 2. ระหว่างก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อดังกล่าว 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 3. โครงการกำหนดให้มีการจัดการประชุมระหว่างตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางความคิดเห็นสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและกลยุทธ์พื้นที่ติดโครงการ (ในระยะรัศมี 20 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) 4. ระหว่างก่อสร้างโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดเวลาก่อสร้าง และแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อดังกล่าว 24 ชม. เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง 5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อดังกล่าว สื่อสังคมออนไลน์ (เช่น ไลน์กลุ่ม) หรือกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาตามแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 1) 6. จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบถึงแผนการดำเนินการของโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้าง โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 เมตร โดยแสดงชื่อโครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะเศศศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

20/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพมหานคร 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มาตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มาตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	56 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 548 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 5 ห้อง พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ของเมืองพัทยาและเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 8. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานของโครงการให้แล้วเสร็จ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ คอยรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 10. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวิศวกร ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร และเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมพื้นที่ เมื่อมีการแจ้งเหตุจากชุมชนหรือหน่วยงานที่เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน กรณีเกิดความเสียหาย 11. จัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเริ่มประกัน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2568
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

21/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2568
greeno
co.,ltd.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มาตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มาตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	12. จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อสังคมของประชาชน และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 13. กำหนดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 14. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ และหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาคงที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย และดำเนินการแก้ไขตามแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน (ดังรูปที่ 1) 15. ติดป้ายแสดงชื่อ-หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณป้ายรถบรรทุกดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกดินหรือ มีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบ กรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกดินของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็ว 16. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบบ้านพักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างหรือวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 17. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 18. จัดแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 19. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคหัด โรคอีสุก โรคอีแดง เป็นต้น		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เดชะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2568
HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

22/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2568
greeno
co.,ltd.

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ออกความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 21. ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 22. ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด 23. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่จะระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 24. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียง หัวข้อ 1.6 ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

23/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์มัตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ให้จัดจ้างและคัดเลือกแรงงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวตามกฎหมายกำหนด เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งดูแลสุขภาพภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานตามกฎหมายคุ้มครองแรงงานกำหนด 5. ให้เข้มงวดคนงานก่อสร้างด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. กรณีที่มีสถานการณ์โรคระบาดตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ให้ผู้รับเหมาควควบคุม ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางที่กระทรวงสาธารณสุขประกาศ		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. วางแผนแบ่งกันปฏิบัติงานตั้งแต่การวางผังงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวแบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นช่วงๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 2. สถานที่ที่ใช้อาศัยทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้เข้าชมเข้าไปในบริเวณดังกล่าว ซึ่งป้ายสัญลักษณ์ต้องมีขนาดเหมาะสม และเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

24/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ติดตั้ง Chain Link อื่นจากอาคารในช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น ในส่วนของตัวอาคารที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกันควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริม เพื่อป้องกันการตก - จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ - สร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคน ไม่ว่าจะปฏิบัติงานอย่างไร ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ - จัดวางวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด - ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด และต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้จำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ห้ามดื่มสุราหรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่น หรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาด ผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ		

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

25/87

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้ทาวเวอร์ เครน - ควบคุมการกวาดแขนบูม (Boom) ของทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน - ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น - ในการประกอบ การทดสอบใช้งาน การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์ เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์ เครน ต้องปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเสมอ เช่น หมวกนิรภัย ปลีกลดเสียง เป็นต้น - ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือแม้แต่เจ้าหน้าที่ที่ไม่ได้ทำหน้าที่ในส่วนของทาวเวอร์ เครน เข้าใกล้ในสถานที่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด - ขณะที่มีภัยหรือฝนตกหนัก ทาวเวอร์ เครนต้องหยุดทำงาน ไม่มีการขยับหรือเคลื่อนย้ายของโดยเด็ดขาด มาตรการในการควบคุมคนงานก่อสร้าง - พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา ต้องวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานและไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียงและชุมชน เช่น ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง		

ลงนาม.....
(นางธนวรรณ เศษะศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

26/87

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	บ้านพักคนงานในยามค่ำคืน ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพยาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ให้ช่วยกันรักษาความสะอาด และห้ามก่อไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นต้น 1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 3. จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือป้ายซึ่งมีความหมายที่มีความหมายในทางอันตรายตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 5. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและภายในอาคารก่อสร้างที่มีกิจกรรมก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการหยิบออกมาใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 6. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิง และวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และมีมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 8. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้ทุกวัน	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

27/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้อยู่ใกล้ที่ติดตั้งสามารถใช้งานได้ทันที 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไป ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและอยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
4.6 การบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม	มาตรการด้านการบดบังแสงอาทิตย์และทิศทางลม 1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้างโครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และได้ร่วมกันกำหนด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เตชะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

28/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันซ์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	แนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การขุดเขตที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรม ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท ออเนอร์ วันซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน
- : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ เมืองพัทยา
- : โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ วันซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันซ์ จำกัด

29/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันซ์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ - ฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 24 ชม. - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 24 ชม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 24 ชม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม.	- Non-Dispersive Infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางธนวรรณ เดชชนะศักดิ์)

บริษัท ออเนอร์ วันซ์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.

บริษัท ออเนอร์ วันซ์ จำกัด

62/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จุดที่ 2 ภายนอกพื้นที่โครงการ - ปริมาณฝุ่นละออง(TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- Gravimetric - Gravimetric	- บริเวณพื้นที่โครงการ Again Pattaya	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.2 เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชมระดับเสียงสูงสุด(Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ (ติดตั้งภายนอกกำแพงกันเสียง)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม,ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter))	- บริเวณพื้นที่โครงการ Again Pattaya	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	
1.3 ความสั่นสะเทือน	- Peak Particle Velocity: PPV, Hz	- เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะเนศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

63/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นายปวีณา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ วันซ์ วงศ์อมตย์ (Once Wongamat) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ		เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วัน และวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil and Grease	- pH Meter - 5-day BOD Test - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Iodometric Method - Kjeldahl - สกัดด้วยตัวทำละลาย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิตเศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง จากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- การรวบรวมเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- จุดรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางธนวรรณ เตชะเนศักดิ์)
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

HONOUR ONCE CO.,LTD.
บริษัท ออเนอร์ วันส์ จำกัด

64/87

ลงนาม.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงาน
(นายปวีณา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กรุงเทพฯ 2568

